

Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Тайшетского района

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

д. Пуляева
(место составления акта)

“ 3 ” октября 20 18 г.
(дата составления акта)
11-10
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом муниципального земельного контроля юридического лица

N 27

По адресу/адресам: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Шевченко, 6
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района от 18.09.2018 № 123 "О проведении плановой документарной/выездной проверки"

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена плановая документарная / выездная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Областного государственного бюджетного учреждения социального обслуживания "Пуляевский психоневрологический интернат"

(наименование юридического лица, фамилия, имя (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки в соответствии с распоряжением № 123 от 18.09.2018г. составляет 20 рабочих дней (с 19.09.2018г. по 16.10.2018г.), проверка проводилась 03.10.2018г. в период с 10:00ч. до 11:00ч. (1 час).

Акт составлен: Комитетом по управлению муниципальным имуществом, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Тайшетского района

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):

(заполняется при проведении выездной проверки)

И.о. директора ОГБУСО "Пуляевский психоневрологический интернат" Кравченко Николай Алексеевич 25.09.2018 г.

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Тайшетского района Максимович Галина Вячеславовна, удостоверение № 048 от 04.04.2018г.;

главный специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района Глушкова Нина Фаритовна, удостоверение № 049 от 24.04.2018г.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: И. о. директора ОГБУСО "Пуляевский психоневрологический интернат" Кравченко Николай Алексеевич

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае

проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки были изучены сведения Федеральной государственной информационной системы единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), согласно которого установлено следующее:

- земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, Тайшетский район, д. Пуляева, ул. Центральная, 1 кадастровый номер 38:14:060601:19, площадью 39323 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – под объекты социального назначения.

По сведениям ЕГРН установлено, что проверяемый земельный участок принадлежит ОГБУСО "Пуляевский психоневрологический интернат" на праве постоянного бессрочного пользования. Дата государственной регистрации права 12.02.2010 г. № 38-38-10/002/2010-066.

В ходе плановой документарной/выездной проверки земельного участка, были рассмотрены следующие документы: письмо ОГБУСО "Пуляевский психоневрологический интернат" от 26.09.2018 года №1629, выписка из ЕГРЮЛ, выписка из ЕГРН на земельный участок от 17.08.2018г., при осмотре земельного участка расположенного по адресу: Иркутская область, Тайшетский район, д. Пуляева, ул. Центральная, 1, установлено, что на земельном участке расположены: объекты социального назначения (здание отделения социальной реабилитации, сооружение-септик с хлораторной, приемно-карантинное отделение, фонтан, водонапорная башня, проходная, хозяйственные постройки, стоматологический кабинет и т.д.). Земельный участок по периметру огорожен забором. Доступ третьих лиц на земельный участок ограничен.

При обмере площадь огороженного забором земельного участка составила 30015 кв.м, что на 9308 кв.м меньше площади земельного участка находящегося у ОГБУСО "Пуляевский психоневрологический интернат" на праве постоянного бессрочного пользования. На земельном участке с неогороженной территорией расположено овощехранилище Областного государственного бюджетного учреждения социального обслуживания "Пуляевский психоневрологический интернат".

В соответствии со ст. 7 Земельного кодекса РФ земли используются в соответствии с установленным для них целевым назначением. Согласно сведений, содержащихся в ЕГРН, категория данного земельного участка – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – под объекты социального назначения.

Таким образом, в ходе проведения проверки установлено, что при использовании данного земельного участка, пользователем ОГБУСО "Пуляевский психоневрологический интернат" нарушений обязательных требований Земельного кодекса РФ, имеющих признаки административного правонарушения, предусмотренные ч. 1 ст. 8.8 КоАП РФ, не допущено. Земельный участок используется ОГБУСО "Пуляевский психоневрологический интернат" по целевому назначению в соответствии с его категорией земель и разрешенным использованием.

Прилагаемые к акту документы:

- 1) выписка из ЕГРН на земельный участок от 17.08.2018г.- 8 листов;
- 2) письмо ОГБУСО "Пуляевский психоневрологический интернат" от 26.09.2018 года №1629 - 1 лист;
- 3) фототаблица на 5 листах.
- 4) выписка из ЕГРЮЛ - 25 листов.

Подписи лиц, проводивших проверку:

Г.В. Максимович

Н.Ф. Глушкова

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

И.О. директор Управления Николай Алексеевич

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

"3" октября 2018г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)